

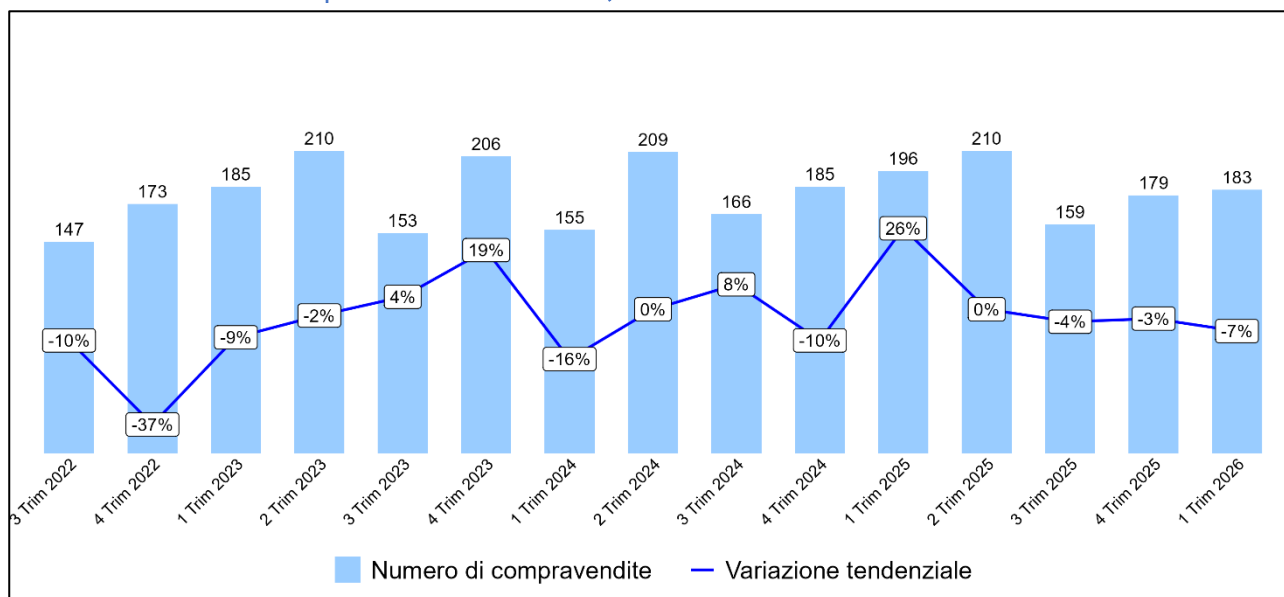
Anni 2024-2026

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

Lodi

Elaborazione su dati FIMAA MI LO MB

FIGURA 1. Dinamica Compravendite Residenziali, Lodi Città

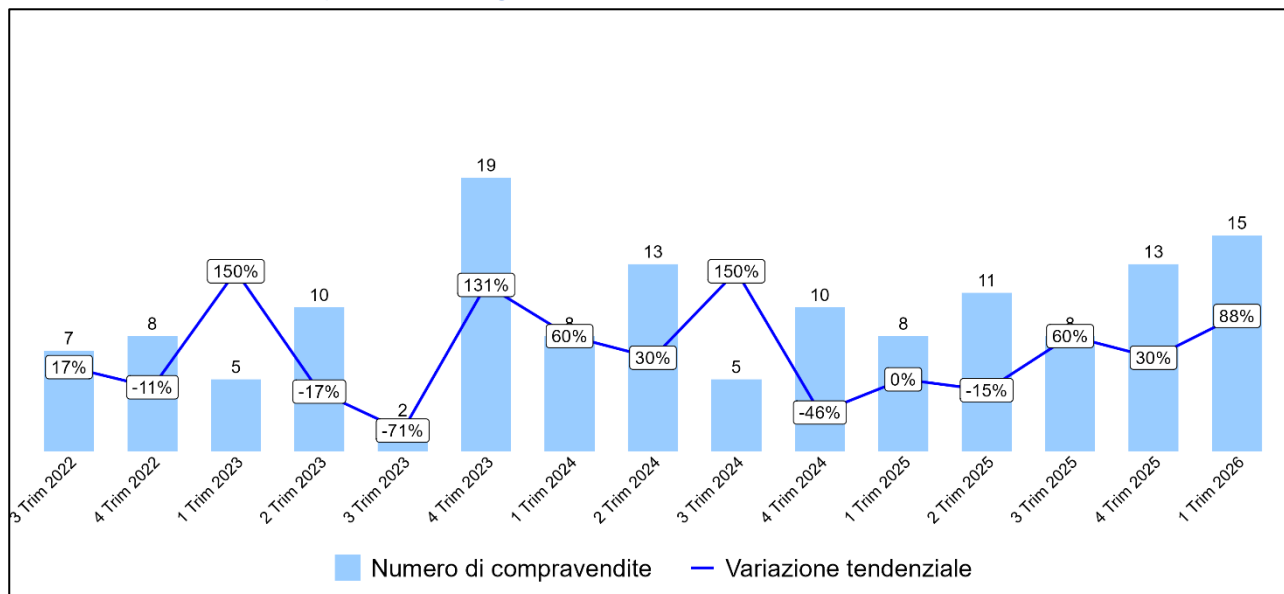


Fonte: Osservatorio mercato immobiliare - Agenzia delle Entrate

Nel primo trimestre 2026 si è registrato una diminuzione del numero di compravendite (-7%) passando dalle 196 del 2025-1 alle 183 del 2026-1.

Così come per Monza, anche per Lodi, si riscontra un interesse da parte dei milanesi che vogliono trovare una soluzione all'attuale inaccessibilità del capoluogo meneghino. Questa dinamica sta portando – in alcune zone del lodigiano – a un incremento della popolazione residente.

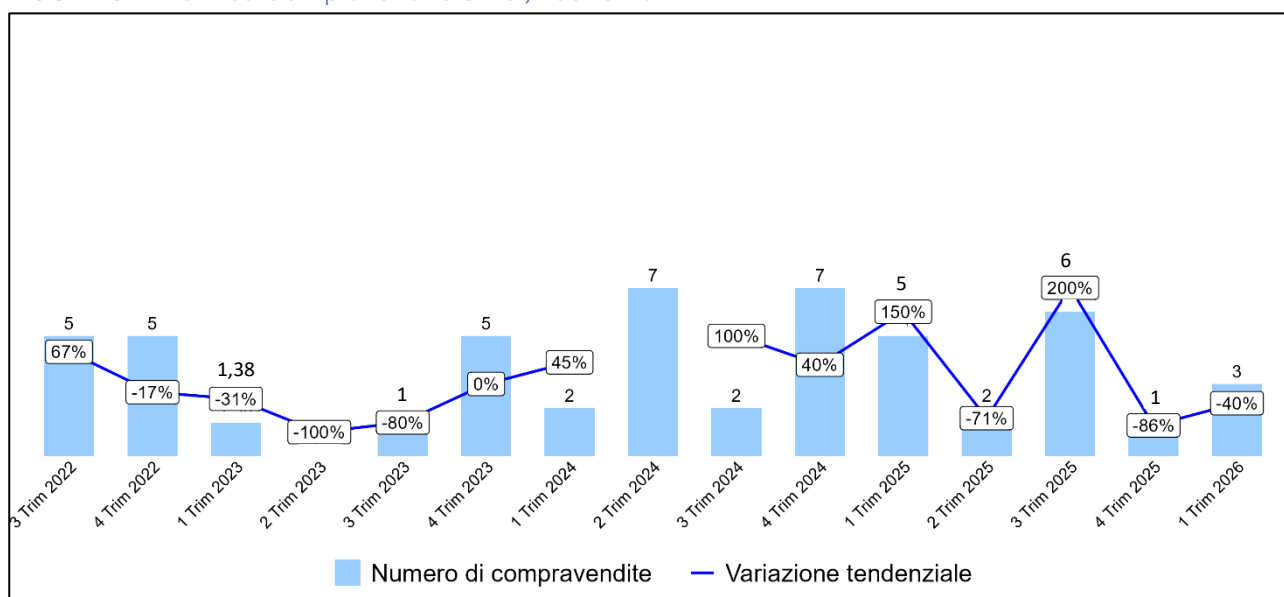
FIGURA 2. Dinamica Compravendite Negozi e Laboratori, Lodi Città



Fonte: Osservatorio mercato immobiliare - Agenzia delle Entrate

A Lodi le compravendite di immobili destinati ad uso negozi o laboratori nel primo trimestre 2026 hanno registrato aumento rispetto allo stesso periodo del 2025 di 7 unità.

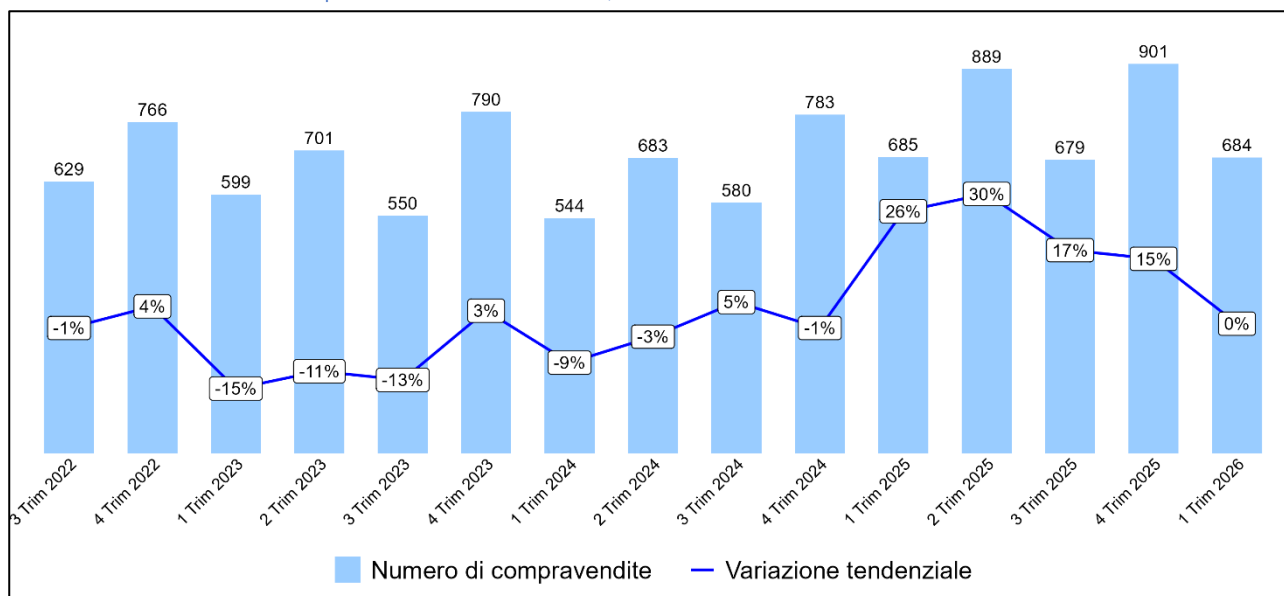
FIGURA 3. Dinamica Compravendite Uffici, Lodi Città



Fonte: Osservatorio mercato immobiliare - Agenzia delle Entrate

Nell'analisi tendenziale, gli immobili destinati ad uffici nella città di Lodi hanno registrato una riduzione da 5 compravendite nel 2025-1 a 3 compravendite nel 2026-1.

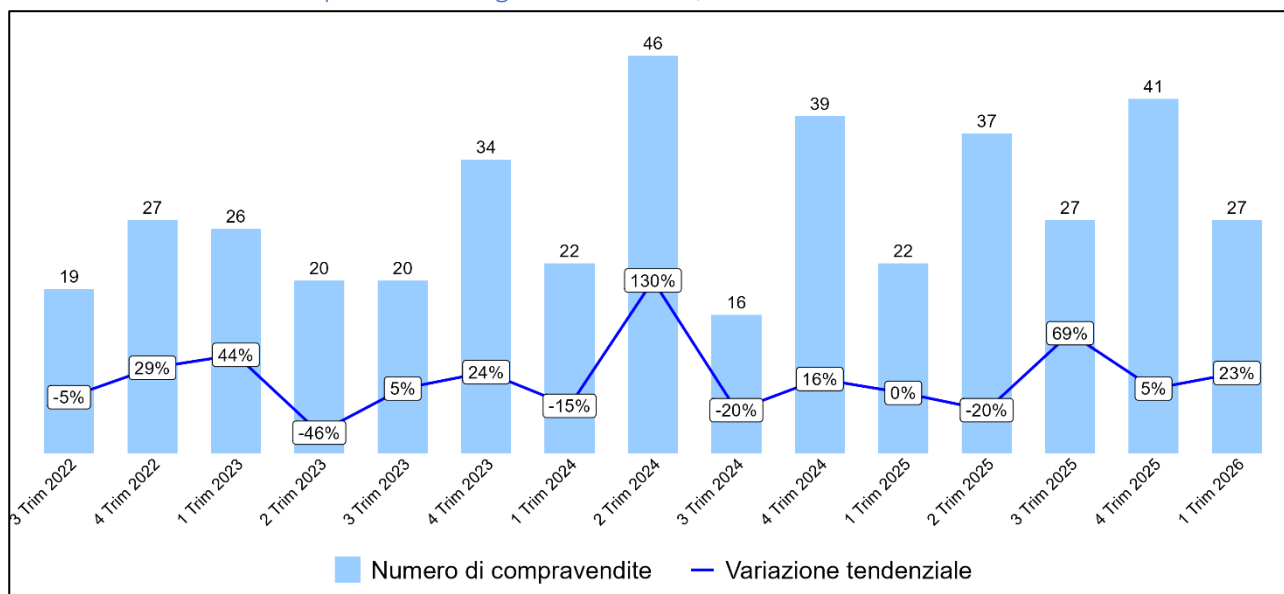
FIGURA 4. Dinamica Compravendite Residenziali, Lodi Provincia



Fonte: Osservatorio mercato immobiliare - Agenzia delle Entrate

Nella provincia lodigiana il primo trimestre 2026 ha registrato una stazionarietà tendenziale nel numero di compravendite residenziali, mantenendo il valore pari a 685.

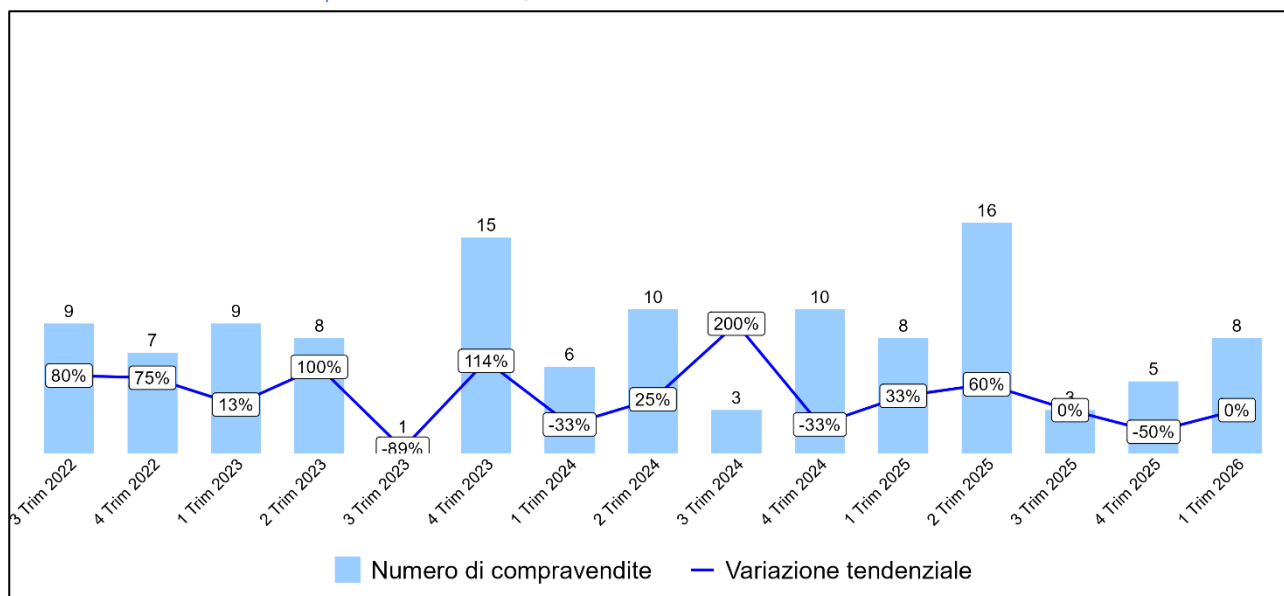
FIGURA 5. Dinamica Compravendite Negozi e Laboratori, Lodi Provincia



Fonte: Osservatorio mercato immobiliare - Agenzia delle Entrate

Per quanto riguarda i negozi e i laboratori nella provincia di Lodi, il primo trimestre 2026 ha registrato un aumento tendenziale nel numero di compravendite passando da 22 (2025-1) a 27.

FIGURA 6. Dinamica Compravendite Uffici, Lodi Provincia



Fonte: Osservatorio mercato immobiliare - Agenzia delle Entrate

In provincia di Lodi per la categoria degli uffici il primo trimestre 2026 ha registrato una stazionarietà tendenziale nel numero di compravendite rispetto allo stesso periodo del 2025.

Prospetto quotazioni residenziali, Lodi Città

Lodi Città	Quotazione €/mq			N. Indice (2024-1=100)		
Periodo	Appartamenti nuovi	Appartamenti recenti	Appartamenti vecchi	Nuovi	Recenti	Vecchi
2024-1	2.472	1.653	1.008	100	100	100
2024-2	2.517	1.681	1.000	102	102	99
2025-1	2.528	1.686	1.005	102	102	100
2025-2	2.547	1.683	1.011	103	102	100
2026-1	2.564	1.683	1.031	104	102	102
Δ2026-1/2025-2	1%	0%	2%			

- Nell'ultimo semestre, rispetto al 2025-2, le quotazioni residenziali a Lodi hanno subito un lieve aumento: +1% per gli appartamenti nuovi, +2% per gli appartamenti vecchi, ad eccezione degli appartamenti recenti che hanno registrato una stazionarietà.
- Gli appartamenti nuovi sono venduti a un valore medio di 2.564€/mq, quelli recenti si sono attestati sui 1.683€/mq mentre quelli vecchi a 1.031€/mq.
- A numero indice si può notare come l'incremento dei prezzi dal 2024-1 sia stato del +4% per gli appartamenti nuovi; del +2% per quelli recenti; del +2% per quelli vecchi.

Prospetto quotazioni non residenziali, Lodi Città

Lodi Città	Quotazione €/mq		N. Indice (2024-1=100)	
Periodo	Negozi	Uffici	Negozi	Uffici
2024-1	1.153	1.297	100	100
2024-2	1.163	1.291	102	103
2025-1	1.147	1.275	102	102
2025-2	1.141	1.275	101	101
2026-1	1.141	1.269	100	101
Δ2026-1 su 2025-2	-1%	-0,5%		

- Le quotazioni immobiliari non residenziali sono rimaste invariate.
- Nel numero indice la variazione è cambiata nel confronto tra il semestre base 2024-1 e il 2026-1 con +1% per gli uffici, mentre i negozi non rimasti stazionari.

Prospetto quotazioni per zone, Lodi Città

Lodi città	Periodo	Centro	Periferia	Semicentro
Appartamenti nuovi	2024-1	3.350	2.169	2.556
	2024-2	3.350	2.288	2.538
	2025-1	3.350	2.300	2.550
	2025-2	3.300	2.381	2.525
	2026-1	3.275	2.369	2.581
Δ2026-1/2025-2		-1%	4%	-1%
Appartamenti recenti	2024-1	2.200	1.394	1.775
	2024-2	2.200	1.488	1.744
	2025-1	2.250	1.481	1.750
	2025-2	2.250	1.488	1.738
	2026-1	2.225	1.481	1.750
Δ2026-1/2025-2		-1%	-0,4%	1%
Appartamenti vecchi	2024-1	1.250	900	1.056
	2024-2	1.175	900	1.056
	2025-1	1.175	906	1.063
	2025-2	1.200	925	1.050
	2026-1	1.200	931	1.088
Δ2026-1/2025-2		0%	1%	-4%
Negozzi	2024-1	1.700	1.094	1.050
	2024-2	1.700	1.113	1.050
	2025-1	1.700	1.100	1.025
	2025-2	1.700	1.088	1.025
	2026-1	1.700	1.088	1.025
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	0%
Uffici	2024-1	1.750	1.017	1.394
	2024-2	1.700	1.017	1.394
	2025-1	1.700	1.017	1.363
	2025-2	1.700	1.017	1.350
	2026-1	1.700	1.017	1.350
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	0%

Numeri indice, periodo base 2024-1

Lodi città	Periodo	Centro	Periferia	Semicentro
Appartamenti nuovi	2024-1	100	100	100
	2024-2	100	105	99
	2025-1	100	106	100
	2025-2	99	110	99
	2026-1	98	109	101
Appartamenti recenti	2024-1	100	100	100
	2024-2	100	107	98
	2025-1	102	106	99
	2025-2	102	107	98
Appartamenti vecchi	2024-1	100	100	100
	2024-2	94	100	100
	2025-1	94	101	101
	2025-2	96	103	99
Negozzi	2024-1	100	100	100
	2024-2	100	102	100
	2025-1	100	101	98
	2025-2	100	99	98
	2026-1	100	99	98
Uffici	2024-1	100	100	100
	2024-2	97	100	100
	2025-1	97	100	98
	2025-2	97	100	97
	2026-1	97	100	97

Prospetto locazioni per zone, Lodi Città

Numeri indice, periodo base 2024-1

Categoria	Semestre	Centro	Periferia	Semicentro	Media Lodi città
Appartamenti oltre 70 m ² non arredati (Canone annuo €/mq)	2024-1	113	93	95	96
	2024-2	113	94	95	96
	2025-1	115	101	101	103
	2025-2	115	101	101	103
	2026-1	120	100	101	103
Δ2026-1/2025-2		4%	-1%	0%	0%
Mono/bilocali arredati (Canone mensile €)	2024-1	750	481	544	539
	2024-2	750	481	531	539
	2025-1	750	513	544	553
	2025-2	750	513	544	553
	2026-1	750	513	544	553
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	0%	0%
Negozzi	2024-1	135	96	94	99
	2024-2	135	96	95	99
	2025-1	145	96	95	101
	2025-2	145	96	95	101
	2026-1	145	96	98	101
Δ2026-1/2025-2		0%	0%	3%	0%
Uffici	2024-1	95	83	100	92
	2024-2	95	83	104	92
	2025-1	113	83	104	95
	2025-2	113	83	104	95
	2026-1	115	83	110	95
Δ2026-1/2025-2		2%	0%	6%	0%

Categoria	Semestre	Centro	Periferia	Semicentro	Media Lodi città
Appartamenti oltre 70 m ² non arredati (Canone annuo €/mq)	2024-1	100	100	100	100
	2024-2	100	101	100	100
	2025-1	102	109	107	107
	2025-2	102	109	107	107
	2026-1	107	108	107	107
Mono/bilocali arredati (Canone mensile €)	2024-1	100	100	100	100
	2024-2	100	100	98	100
	2025-1	100	106	100	103
	2025-2	100	106	100	103
	2026-1	100	106	100	103
Negozzi	2024-1	100	100	100	100
	2024-2	100	100	101	100
	2025-1	107	100	101	102
	2025-2	107	100	101	102
	2026-1	107	100	105	102
Uffici	2024-1	100	100	100	100
	2024-2	100	100	104	100
	2025-1	118	100	104	104
	2025-2	118	100	104	104
	2026-1	121	100	110	104

- Mono/bilocali arredati: nel primo semestre 2026 il canone mensile medio di locazione per la città di Lodi è stato di 553 euro, in centro città è stato di 750 euro; 544 euro nel Semicentro e 513 euro mensili per un affitto in Periferia. Non si sono registrate variazioni rispetto al semestre precedente.
- Appartamenti oltre 70 metri quadrati non arredati: il canone annuo medio al metro quadrato per Lodi città è stato di 103 euro nel 2026-1; 120 euro per la zona centrale cittadina, 101 per il Semicentro e 101 per la Periferia del capoluogo. Anche per questa categoria immobiliare si è registrata una stazionarietà rispetto allo scorso semestre.
- Negozi: il canone medio annuo degli immobili destinati ad uso commerciale nella città di Lodi è stato di 101€, invariato rispetto al semestre precedente.
- Uffici: il loro canone annuo di locazione medio è di 95 euro a livello cittadino, 115 euro a metro quadrato in centro; anche per gli uffici si è registrata stazionarietà.